

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-25 09:26:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/47744**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-08-22**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Hidrotechniniai statiniai - Karaliaus Mindaugo krantinė
KaunasUnikalus daikto numeris: **4400-5001-9317**
Inžinerinio statinio grupė: **Hidrotechniniai statiniai**
Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Hidrotechninių**
Žymėjimas plane: **1-25**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0070-3537**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2041.79 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **64600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-08-30**
Vidutinė rinkos vertė: **64600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-30**

2.2.

Hidrotechniniai statiniai - Karaliaus Mindaugo krantinė
KaunasUnikalus daikto numeris: **4400-5006-3991**
Inžinerinio statinio grupė: **Hidrotechniniai statiniai**
Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Hidrotechninių**
Žymėjimas plane: **1-288**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0070-3537**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **45891.19 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4439000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1109000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-08-30**
Vidutinė rinkos vertė: **1109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5001-9317, aprašyti p. 2.1.**
hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5001-9317, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-241120-00141**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-20**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
2024-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-220511-00083
Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5001-9317, aprašyti p. 2.1.

hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 43-5-222

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURELIJUS SKAISGIRYS

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5001-9317, aprašyti p. 2.1.

hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1141
2019-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5001-9317, aprašyti p. 2.1.

hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5006-3991, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-29
2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA AUDRONĖ GEDGAUDIENĖ